EBES KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

SZABÁLYOZÁSI TERVLAP - BELTERÜLET

M= 1 : 4 000

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Övezetek / Építési övezetek határa (a színek határa egyben övezethatár is, ilyenkor nem kerül külön jelölésre az övezethatár jele)
- Szabályozási vonal
- Régészeti lelőhely
- Rekultiválandó terület
- Készítendő szabályozási terv határa
- Országos Ökológiai Hálózat - Magterület határa - HNPI adatszolgáltatás 2018
- Országos Ökológiai Hálózat - Ökológiai folyosó határa - HNPI adatszolgáltatás 2018
- Védőtávolság

TERÜLET JELLEGŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- I. rendű közlekedési célú közterület
- II. rendű közlekedési célú közterület (belterületen és külterületi beépítésre szánt területen belül)
- Jelentősebb külterületi mezőgazdasági és összekötőút
- Magánútként is megvalósítható közlekedési terület
- Gyalogos tér díszburkolattal
- Vasútterület
- I. rendű nem közlekedési célú és nem vízgazdálkodási célú közterület (belterületi közpark, zöldterület és védőerdő)
- II. rendű nem közlekedési célú és nem vízgazdálkodási célú közterület (csak belterületen és külterületi beépítésre szánt területen belül)
- Vízgazdálkodási terület (V-1, V-2)
- Telken belüli kötelező fásítás

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Megszüntető jel
- Bányatelek határa
- Előkert határa, ha az általános előírástól eltérő
- HVB — Felszín alatti vízbázis védőidom - B hidrogeológiai védőidom
- BAH
- MOL termékevezeték (20kV)
- Gfk — Tervezett gázvezeték (DN80)
- Bányaüzemi hírközlési vezeték
- 120 kV-os elosztóvezeték
- Egyéb elektromos vezeték
- Gfnk — Nagy-középnyomású gerincelosztó vezeték
- Gfnk — Nagynyomású gázvezeték
- Helyi természeti érték
- Önálló gyalogút tengelye
- Országos jelentőségű védett természeti érték, kunhalom
- Szabályozási szélesség
- Tervezett aluljáró, gyalogos aluljáró
- Működő/lezárt szénhidrogén kút és védőterülete

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Meglévő közigazgatási határ
- Meglévő belterületi határ
- Tervezetett belterületi határ
- Épület kontúr
- Telekhatár

" KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL "

Beépítésre nem szánt területek	
Övezet neve	Övezet jele
Általános mezőgazdasági terület	Má-1
	Má-2
Természetközeli terület	Tk
Zöldterület - közkert	Z
Vízgazdálkodási terület	V-1
	V-2
Védelmi erdőterület	Ev
Gazdasági erdőterület	Eg
Közjóléti erdőterület	Ek

Az építési telek					
övezeti jele	beépítési módja*	legnagyobb beépítettsége (%)	kialakítható legkisebb területe (m2)	legkisebb zöldfelülete (%)	Megengedett legnagyobb épületmagassága (m)
Kisvárosias lakóterület					
Lk-1	O	40	450	35	4,5
Lk-2	SZ	40	450	35	4,5
Lk-3	SZ	30	600	45	4,5
Lk-4	SZ	30	450	45	4,5
Lk-5	O	40	450	35	5,0
Lk-6	Z	40	450	35	5,0
Lk-7	Z	40	200	35	4,5
Kertvárosias lakóterület					
Lke-1	SZ	30	600	45	4,5
Lke-2	O	30	450	45	4,5
Lke-3	O	30	900	45	4,5
Lke-4	O	30	600	45	4,5
Lke-5	O	40	600	35	4,5
Lke-6	I	30	450	45	4,5
Lke-7	O	30	600	45	4,5
Falusias lakóterület					
Lf-1	O	30	900	45	4,5
Lf-2	SZ	30	900	45	4,5
Településközpont vegyes terület					
Vt-1	Z	50	450	25	7,5
Vt-2	Z	50	200	25	7,5
Vt-3	O	50	450	25	5,0
Intézményi vegyes terület					
Vi-1	SZ	40	5000	a be nem épített terület 50%-a	10,0
Vi-2	SZ	40	600		7,5
Vi-3	Z	50	900		10,0
Ipari gazdasági terület					
Gip-1	SZ	30	2500	45	12,5
Gip-2	K	30	500	45	4,5
Kereskedelmi, szolgáltató terület					
Gksz-1	SZ	50	5000	25	10,0
Gksz-2	SZ	50	2500	25	10,0
Gksz-3	SZ	50	1500	25	7,5
Gksz-4	SZ	50	900	25	7,5
Egyéb ipari gazdasági terület					
Ge-1	SZ	50	5000	25	10,0
Ge-2	SZ	20	1500	55	5,0
Ge-3	SZ	40	5000	35	10,0
Ge-4	SZ	50	1000	25	15,0
Ge-5	SZ	50	5000	25	15,0

Különleges mezőgazdasági üzemi terület					
Kmü-1	SZ	40	1500	35	10,0
Kmü-2	SZ	30	2500	45	7,5
Kmü-3	SZ	30	900	45	7,5
Különleges közlekedési terület					
Kkö-1	K	40	1500	35	12,5
Különleges sportcélú terület					
Ksp-1	SZ	15	5000	60	7,5
Különleges mezőgazdasági tanyás terület					
Kmt-1	SZ	30	1500	45	4,5
Különleges idegenforgalmi terület					
Kid-1	SZ	40	2500	35	7,5
Különleges temető terület					
Ktem-1	SZ	5	5000	70	7,5

T4 TERV TISZÁNTÚLI TERÜLETTERVEZŐ IRODA BT
4029 DEBRECEN LÓRÁNTFFY UTCA 25. TEL.:06-20/384-38-50

megrendelő: EBES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA, 4211, Ebes, Széchenyi tér 1.

dátum: 2018. 06.

terv: EBES KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

kiptés: M 1:4 000

SZ-2

rész: SZABÁLYOZÁSI TERV - BELTERÜLET

m.szám: 18/2018

felelős tervező: Községhy Attila TT1-09-0260 | ügyvezető: Községhy Csanád Ábel TT-09-0655 | munkatárs: Füzesi Attila